

# Do You Know Ijarah contract?

# هل تعلم عن عقد الإجارة؟

It is a contract concerning the process of hiring individuals or the renting / leasing of services or the usufruct of a property, for a fixed period and price.

هو عقد يلتزم المؤجر بمقتضاه أن يمكّن المستأجر من الانتفاع بشيء لمدة معينة بمقابل أجر معلوم.

There are many types of Ijarah: \_\_\_\_\_ وتنقسم الإجارة إلى عدة أقسام منها:

## 1. Assets Ijarah (ready assets- assets under construction):

A contract related to transferring of usufruct of an assets to another person for an agreed period, at an agreed consideration.

**Ready assets:** applied to all assets that are permissible according to Islamic rules, such as: houses, cars, airplane.

**Assets under construction:** such as property under construction.

## 2. Service Ijarah:

A contract between the client and the service provider. The service provider is obligated to complete the work that is requested from him, at the agreed conditions.

**Such as:** medical and educational services.

## 3. Employment:

A contract to employ a person in return for consideration for his / her services.

**Such as:** employees.

## ١. إجارة أصول (جاهزة - غير جاهزة):

هي عقد على إستخدام منفعة مباحة معلومة أو موصوفة في الذمة، لمدة محده بثمن محدد متفق عليه، وتنقسم الأصول إلى قسمين.

**الأصول الجاهزة مثل:** إجارة البيوت والسيارات والطائرات وغيرها.

**الأصول غير الجاهزة مثل:** إجارة عقارات - منازل تحت الإنشاء. ونحوها.

## ٢. إجارة أعمال:

هي العقد بين صاحب العمل والعامل حيث أن التزامه ينحصر في إكمال العمل الذي طلب منه فقط مقابل أجر معين وفق شروط محددة.

**مثل:** تقديم الخدمات الطبية والتعليمية ونحوها.

## ٣. إجارة أشخاص:

هي العقد بين صاحب العمل والعامل، يتعهد العامل بموجبه أن يعمل تحت إدارة صاحب العمل مقابل أجر معين متفق عليه بين الطرفين.

**مثل:** الموظفين.

**All Shariah financial transactions must comply with the provisions of Shariah rules and regulations and are essentially governed by 3 key principles:**

1. All types of buying and selling are permitted unless the traded commodity violates Islamic rules (for example alcohol, pork, tobacco).

2. The prohibition of interest, ambiguity (absence of full commodity description) and / or deception (i.e., defects in the commodity are hidden / disguised).

3. The prohibition of the sale of what you do not own.

**يجب أن تمتثل جميع المعاملات المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية لأحكام وقواعد الشريعة الإسلامية وأن تخضع لثلاثة مبادئ رئيسية:**

١. يسمح بجميع أنواع البيع والشراء ما لم تخالف السلعة المشتراة أو المباعة أحكام الشريعة الإسلامية (مثل الكحول ولحم الخنزير والتبغ).

٢. تحريم الفائدة، وتحريم الغرر (أي عدم وجود وصف كامل للسلعة المعقود عليها)، و / أو الخداع (أي الخداع / إخفاء العيب في السلعة المباعة).

٣. تحريم بيع الشخص ما لا يملك.

If you require further information on the Islamic products, kindly contact us on [SCB@GIB.COM](mailto:SCB@GIB.COM)

في حالة رغبتكم بالحصول على معلومات أكثر حول المنتجات الإسلامية الرجاء عدم التردد بمراسلتنا على [SCB@GIB.COM](mailto:SCB@GIB.COM)